Finanzieren im Alter
. . . die clevere Alternative !

Allianz

Benötigte Unterlagen für die BestAger Finanzierung

Basisunterlagen (immer erforderlich)	Erhältlich bei
Objekt	
☐ Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate). Alternativ Vollmacht des aktuellen Eigentümers zur Beschaffung über Heiko Georg (on-geo-Vollmacht)	Grundbuchamt, Notar, Verkäufer bzw. Formular "Vollmacht zur Grundbucheinsicht (on-geo)"
☐ Aktuelle Katasterkarte (= Flurkarte) und bei Bauten, die jünger als 5 Jahre sind: amtlicher Lageplan aus der Baumappe	Architekt, Notar, Verkäufer
☐ Berechnung Wohn- und Nutzfläche	Architekt, Verkäufer
☐ Berechnung des umbauten Raumes = m³ bzw. der Bruttogrundfläche. Entfällt bei Eigentumswohnungen	Architekt, Verkäufer
☐ Bemaßte Schnittzeichnungen bzw. Gebäudeaußenmaße und bemaßte Grundrisszeichnungen. Bei Eigentumswohnungen: Grundrisszeichnungen	Architekt, Verkäufer
☐ Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung)	Notar, Verkäufer
☐ Energieausweis außer bei Zweck Anschlussfinanzierung und Sonstiges	Verkäufer, Energieberater, Bauträger, Fertighaushersteller
Bonität	
☐ Renteninformation über gesetzliche, betriebliche und sonstige Renten (erforderlich nur bei Kunden, die älter als 60 Jahre alt sind)	Rentenversicherungsträger
☐ Personalausweis/Reisepass aller am Darlehen beteiligten Personen	—
☐ Arbeitnehmer/Beamte: ☐ Verdienstbescheinigung der letzten 2 Monate und ☐ letzter Einkommensteuerbescheid oder Gehaltsabrechnung vom Dezember	Arbeitgeber
Nur bei Beamten: ☐ Eine jährliche Steuerbescheinigung als Nachweis für gezahlte Beiträge zur Privaten Krankenversicherung	Private Krankenversicherung

Bitte übersenden Sie uns auch ein paar Innen und Außenfotos von Ihrem Objekt.
Handyfotos reichen aus.